



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
MARCELENE GONCALVES

1ª HABILITAÇÃO  
11/10/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
09/08/1991 CANDIDO DE ABREU/PR

4a DATA EMISSÃO  
21/11/2022

4b VALIDADE  
21/11/2032

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
10636056-1 SESP PR

4d CPF  
083.886.729-40

5 Nº REGISTRO  
05616283139

9 CAT. HAB.  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
SEBASTIAO GONCALVES

IDAZIL SOUZA DOS SANTOS GONCALVES



ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		21/11/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

96370879120  
PR922626319

PARANÁ





748

Beneficiário	
WIFICONNECTION	
Agência/Código Beneficiário	
0730/07132	
Espécie/Moeda	Quant./Moeda
R\$	
(=) Valor Documento	129,99
(-) Desconto/Abatimentos	
(-) Outros Deduções	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor cobrado	
Nosso Número	
242437540	
Pagador	
5177 - Marcelene Gonçalves	
Vencimento	
10/01/2025	
RECIBO DO PAGADOR	



748

Local de pagamento		Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU LOTÉRIA MESMO APÓS O VENCIMENTO.		10/01/2025	
Beneficiário		Agência/Código Beneficiário	
WIFICONNECTION - 06.293.464/0001-10		0730/07132	
RUA DOM PEDRO II, 441, SALA 01 - CENTRO - Reserva/PR - 84320-000		Nosso Número	
20/06/2024		242437540	
Número Doc.		Data Processamento	
472911		23/12/2024	
Carteira		(X) Valor	
Espécie/Moeda		Quant./Moeda	
R\$		129,99	
Uso do Banco		(=) Valor Documento	
		(-) Desconto/Abatimentos	
		(-) Outros Deduções	
		(+/-) Outros Acréscimos	
		(-) Valor cobrado	

Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário

Mensalidade de Internet - SCM - Plano WIFI\_FIBRA\_250\_NEW

Após o vencimento cobrar multa de 2% e juros de 1% ao mês (pro rata die)

Após vencimento sujeito à suspensão e envio aos órgãos de cobrança.

Atendimento da Anatel 1331 ou 1332 para Deficientes Auditivos.

Valor aproximado dos Tributos Federais: 13.45% e Municipais: 2,00% - Fator 1,00

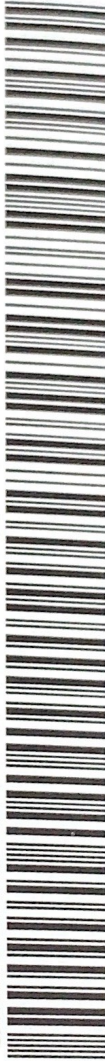
Desconto de 20,00 até o vencimento deste boleto!

de 10/12/2024 até 09/01/2025

Paqador

5177 - Marcelene Gonçalves  
\*\*\*.\*\*\*.729-40

Rua B, 172, Casa Laranja e Marron, Canil, Jardim Alvorada Cidade: Reserva, CEP: 84320-000, UF: Parana  
Sacador/Avallista: 06.293.464/0001-10 - OLIVEIRA & SEIXAS INFORMATICA LTDA

FICHA DE COMPENSAÇÃO  
--- Autenticação Mecânica ---

**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA**  
**ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589  
RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

**CONTRATO PARTICULAR  
DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE  
INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
CONTRATO DE VENDA E COMPRA  
DE IMÓVEL URBANO, VIREM,** que

fazem entre si, aos vinte e dois dias do  
mês de fevereiro de dois mil e dezesseis  
(22/02/2016) neste Escritório de  
Prestação de Serviços, situado na Avenida  
Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro,  
Município de Reserva, Estado do Paraná,  
CEP 84.320-000.

De um lado outorgante(s) o Sr. **THIAGO  
MACHADO AYRES** brasileiro, solteiro,  
comerciante, maior e capaz, portador da  
**CI-RG nº. 10.459.221-0 SSP-PR,**  
expedida em 16/05/2008 e inscrito no  
**CPF-MF nº. 070.245.909-71,** natural  
de Reserva, Estado do Paraná, aos  
22/02/1989, filho de Lauro David Ayres  
e de Neuza Machado Ayres, residente e  
domiciliado na Rua Miguel Regis de  
Miranda, nº. 1296, Bairro Jardim  
Social, Município de Reserva, Estado do  
Paraná.

E lado outro lado outorgado comprador o  
Sr. **JOSUE DEZONET VAZ,** brasileiro,  
casado, motorista, portador da **CI-RG  
nº. 9.253.305-0 SSP-PR,** expedida em  
28/03/2001 e inscrito no **CPF-MF nº.  
052.408.579-03,** natural de Reserva,  
Estado do Paraná, aos 12/02/1986, filho  
de João Marins Vaz e de Lourival  
Dezonet Vaz, residente e domiciliado no  
Rua Amandio Sidelak, nº 791, Bairro





Ferreira, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente o presente, doravante denominados outorgantes vendedores, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

**1. O IMÓVEL:**

- Então, por ele outorgantes vendedores, diz neste ATO e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, URBANO IMÓVEL O, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É PROPRIETÁRIO DE UM IMÓVEL URBANO, ADQUIRIDO DO SR. JOÃO RUDINEI DO PRADO, POR FORÇA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO EM 02/07/2009, QUE HAVIA ADQUIRIDO DO SR. MARTINHO MACKEIVICZ, POR FORMA VERBAL E QUITADA, QUE ADQUIRIU DO SR. PEDRO BOGUT SOBRINHO E SUA ESPOSA, POR FORÇA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO EM 02/07/2009, QUE HAVIA ADQUIRIDO DO SR. LOURIVAL GONÇALVES TRINDADE, POR FORÇA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO EM 04/08/2008, QUE FOI ADQUIRIDO DO SR. LEONID SAUTCHUK E ESPOSA, IMÓVEL URBANO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

LOTE URBANO: LOTE Nº. 27, DA QUADRA 2, LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, BAIRRO SANTA HELENA, COM ÁREA DE 312,50 M2 (TREZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), MUNICÍPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ.

2. O primeiro contratante denominado VENDEDORE, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, DO REFERIDO IMÓVEL, O VENDEDORE, PROMETEU E VENDEU ÁREA TOTAL DO IMÓVEL. Ao segundo contratante denominado COMPRADOR, que declara ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelos Vendedores. Ficando o comprador com a posse e domínio total do imóvel.

**3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), ATRAVES DO SEGUINTE PAGAMENTO:**

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL Urbano

Elaborado por: Elaine Barros Soares Ferreira

Vendedor - Thiago Machado Ayres - Comprador: Josué Dezonet Vaz

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 -  
Página 125 a 131.

Pag. 02



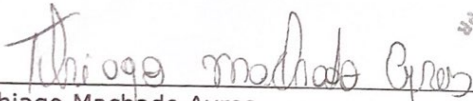
**3.1 - PAGAMENTO A VISTA NA DATA E ASSINATURA DESTES CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE O VENDEDOR DA PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGO E SATISFEITO PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.**

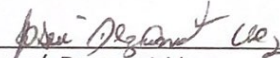
5. O vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupados por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza o comprador.
6. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.
7. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor.
8. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor e ou antecessora proprietária do imóvel integral, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio o comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda a vendedora/antecessor/anuente, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.
10. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, sem a anuência do vendedor.
11. O vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.
12. E desde já o vendedor cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que o comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, Sem anuência do vendedor.



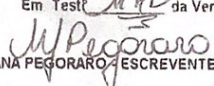
13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 30% (trinta por cento), do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível, bem como o mesmo tratamento se dará às condições previstas na cláusula anterior.
14. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.
15. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.
16. Fica Ajustado que qualquer uma das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.
17. Para todos os efeitos legais, e porque o **PRIMEIRO CONTRATANTE VENDEDOR** e o **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 22 de fevereiro 2016.

  
Thiago Machado Ayres  
(Vendedor)

  
Josué Dezonet Vaz  
(Comprador)

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**  
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº gTHYc.9V7Lj.UcbbN, Controle: 8SYyn.limh  
Consulte em <http://funarpen.com.br>  
Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de THIAGO MACHADO AYRES e JOSUE DEZONET VAZ. \*0007\* 868659\*. Dou  
re Custas: R\$15,86, Funrejus: R\$3,96 Selo Funarpen: R\$9,75  
(Lei 13.228/2001). RESERVA-Paraná, 22 de fevereiro de 2016  
Em Teste  da Verdade

MAXMILIANA PEGORARO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

1ª Testemunha

2ª Testemunha



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE RESERVA  
VARA DE FAMÍLIA

Rua Paulino Ferreira e Silva, n.º 778 - Fone: (42) 3276 1325 CEP: 84320-000

F O R M A L   D E   P A R T I L H A

PASSADO EM FAVOR DE MARCELENE GONÇALVES, brasileira, divorciada, vendedora, portadora o RG n 10.636.056-1, inscrita no CPF sob o n 083.886.729-40, residente e domiciliada na Rua Projetada C, n. 60, Santos Dumont, nesta cidade e Comarca de Reserva/PR, para título e conservação dos seus direitos.

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LUIZA HEY TOSCANO DE OLIVEIRA, MM. JUÍZA DE DIREITO DESTA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI,

FAZ SABER a todos os Senhores Doutores, Desembargadores, Juizes e mais pessoas da Justiça a quem o conhecimento deste haja de pertencer, que perante este Juízo, se processaram os autos de Divórcio Consensual n. 0000527-84.2023.8.16.0143, em que é requerente Josué Dezonet Vaz e requerido Marcelene Gonçalves, com inteira observância das prescrições legais, tendo sido homologado por sentença proferida por este Juízo na data de 08/11/2023, que transitou em julgado na data de 19/11/2023, cabendo à requerida MARCELENE GONÇALVES o seguinte bem, conforme determinação judicial:

- "Lote urbano n. 27, da quadra 02, situado no Jardim Alvorada, Bairro Santa Helena, nesta Cidade de Reserva/PR, o qual não possui matrícula, com área de 312,50 m2, conforme contrato de compra e venda, celebrado em 22/02/2016, avaliado em R\$ 300.00,00 (trezentos mil reais)."

E, tendo a parte acima mencionada pedido o presente formal de partilha é o mesmo extraído dos referidos autos e em conformidade com as fotocópias devidamente autenticadas que deste ficam fazendo parte integrante.

NADA MAIS se continha em ditos autos que devesse ser fotocopiado na forma e sob as penas da Lei, para que se cumpra e guarde como nele se contem e determina.





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARCELENE GONÇALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 10636056-1 SESP/PR	CPF: 083.886.729-40
ENDEREÇO: RUA B, Nº172, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR	
TELEFONE: (42)99852-7233	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 20 de março de 2025

### DECLARANTE

MARCELENE GONÇALVES

x *Marcelene Gonçalves*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARCELENE GONÇALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	CPF: 083.886.729-40
RG: 10636056-1 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA B, Nº 172, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR	
TELEFONE: (42)99852-7233	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 20 de março de 2025

**OUTORGANTE**  
MARCELENE GONÇALVES

x *Marcelene Gonçalves*